

# MANUAL DE ACESSO AO PORTAL DE LICENCIAMENTO

## EMISSÃO DTCO E GUIA DE PAGAMENTO



Entre no sistema e acompanhe seus protocolos abertos *Requer cadastro no sistema SenhaWeb*

Entrar

Cadastrar-se



Solicite seu Licenciamento Eletrônico, escolhendo uma das vias abaixo:



**Qual a licença adequada  
para o meu caso?**

Aqui te ajudamos passo-a-passo



**Já sei o assunto**

Preencher requerimento



**CERTIFICADO DE REGULARIZAÇÃO**

[Lei 17.202/2019](#)

Após aceite de todos envolvidos no processo, o requerente deve acessar novamente o **Portal de Licenciamento** no link <https://portaldelicenciamento.prefeitura.sp.gov.br/> utilizando **Senha Web**, para emitir a Declaração de Término de Conclusão de Obra (DTCO) e, posteriormente, a(s) guia(s) de pagamento.

**IMPORTANTE:** Para acesso, é necessária a versão mais atualizada dos navegadores *Google Chrome* ou *Mozilla Firefox*. Sugerimos também a limpeza nos dados de navegação para uma melhor experiência.

Após aceite de todos os envolvidos, acesse a aba **PAGAMENTOS** e a seção **DTCO** para emissão de seu Certificado de Quitação do ISS de Construção Civil. Clique em “*Para acessar o site do DTDO, clique aqui. Ao acessar o site do DTDO, informar o Protocolo gerado no Portal de Licenciamento no formato (NNNN/AAAA)*”.

# IMÓVEL PROJETO ENVOLVIDOS DOCUMENTOS VALIDAÇÕES PAGAMENTOS

DTCO

PAGAMENTOS

Situação DTCO

Para acessar o site do DTCO, clique aqui. Ao acessar o site do DTCO, informar o Protocolo gerado no Portal de Licenciamento no formato (NNNN/AAAA)

Você será encaminhado ao site da Secretaria da Fazenda que também deve ser acessado via Senha Web ou Certificado Digital. Após login no site, deve-se escolher a opção **NOVA DECLARAÇÃO**.

Obras em meu nome Obras Finalizadas **Nova Declaração** Consultar Declaração

Versão: 202002050722

Em seguida, selecione o tipo de expediente **ANISTIA** e insira o número de protocolo no campo correspondente. Deve-se inserir quantos números 0 (zero) forem necessários para completar o formato (NNNNNNN/AAAA). Por exemplo, para o protocolo 1234/2020, deve-se preencher 0001234/2020.

[Senha Web](#) | [Legislação](#) | [Perguntas Frequentes](#)

### Declaração Tributária de Conclusão de Obra

Nova Declaração

Tipo de Expediente

Anistia

Alvará posterior à 30/06/1997

Alvará anterior à 01/07/1997

Processo (exceto Anistia)

Sem Expediente (somente Demolição Total)

Protocolo/Processo SEI

Para pedidos iniciais de anistia, informar o Protocolo gerado no Portal de Licenciamento no formato (NNNNNNN/AAAA).

Para atendimento de 'Comunique-se' e 'Memorando', informar o número do processo SEI em análise no formato (NNNN.AAAA/NNNNNNN-N).


OK Voltar


Caso tenha dúvidas, acesse diretamente o manual sobre emissão da DTCO disponibilizado em: [https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/upload/Manual-do-usuario-da-Declaracao-Tributaria-de-Conclusao\\_1389383273.pdf](https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/upload/Manual-do-usuario-da-Declaracao-Tributaria-de-Conclusao_1389383273.pdf).

Todos os requerimentos referentes a anistia são isentos de ISS, apesar disso, é obrigatória a emissão do certificado. Em até 24 horas este será automaticamente enviado ao Portal de Licenciamento e poderão ser exibidos os seguintes status referentes à DTCO:

- **CERTIFICADO DISPONÍVEL:** permite que o processo siga para o fluxo declaratório simplificado pois não há nenhuma dívida passada de ISS. O certificado é enviado de forma automática para a aba de documentos do Portal, não sendo necessário fazer o upload manualmente.
- **DTCO QUITADO:** significa que o certificado para a anistia foi emitido porém existe uma dívida passada de ISS, isto não impede ao interessado prosseguir com o processo, porém o requerimento não se enquadra no processo declaratório simplificado e **esta dívida deverá ser quitada até o final do processo.**

2. Após disponibilização do certificado DTCO no Portal, a seção **PAGAMENTOS** apresentará as informações sobre os valores e datas de pagamento das taxas, bem como o botão que permite a emissão das guias. A quitação bancária ocorre em até 5 dias úteis após pagamento, a depender da instituição financeira. Após esta etapa, o número de processo é gerado forma automática pelo sistema. Você pode acessar o Portal para consultar o andamento do seu processo.



Data	Situação	Ações
30/12/2015 08:04:54	AGUARDANDO PAGAMENTO	
01/11/2014 14:04:23	AGUARDANDO PAGAMENTO	
23/02/2013 14:34:45	PAGO	